

**Российская Федерация  
Республика Алтай  
Администрация  
муниципального образования  
«Чойский район»**

**Россия Федерациязы  
Алтай Республиканын  
«Чойј аймак»  
муниципал тозолмо  
администрациязы**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Ј Ö П**

**11 мая 2023 года.**

**с. Чоя**

**№ 260**

**О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденное постановлением администрации муниципального образования «Чойский район» № 130 от 11 марта 2020 года и удовлетворении протеста прокурора Чойского района от 24.04.2023 № 07-01-2023**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», рассмотрев протест прокурора Чойского района от 24.04.2023 № 07-01-2023 на Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденное постановлением администрации муниципального образования «Чойский район» № 130 от 11 марта 2020 года, Администрация муниципального образования «Чойский район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Удовлетворить протест прокурора Чойского района от 24.04.2023 № 07-01-2023 на Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденное постановлением администрации муниципального образования «Чойский район» № 130 от 11 марта 2020 года.

2. Внести в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденное постановлением администрации муниципального образования «Чойский район» № 130 от 11 марта 2020 года следующие изменения:

2.1. В пункте 11 исключить слово «пожарной».

2.2. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«Многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома.»

2.3. Дополнить пунктом 6.1. следующего содержания:

«Дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.»

2.4. Абзац 1 пункта 21 дополнить подпунктом следующего содержания:

«об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Главы муниципального образования  
«Чойский район

И.А. Русских